

P&P
SERVICE

FAMILIEBEDRIJF · ZEVENBERGEN
NOORD-BRABANT & ZUID-HOLLAND



VVE'S · VASTGOEDBEHEER · WOONCOMPLEXEN

Een verzorgd complex, waar bewoners trots op zijn.

Periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes voor VvE's en vastgoedbeheerders in Noord-Brabant en Zuid-Holland — trappenhuizen, entrees, liften en glaswerk, altijd op afspraak en netjes op papier.

- Vaste ploeg & vast aanspreekpunt
- Rapportage per beurt
- Eén heldere maandfactuur

Een familiebedrijf dat uw complex netjes houdt.

P&P Service B.V. is een **familiebedrijf uit Zevenbergen**, actief in Noord-Brabant en Zuid-Holland. Wij verzorgen de **periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes voor VvE's en vastgoedbeheerders** — met persoonlijke aansturing, geen groot en anoniem schoonmaakbedrijf.

Paulina bewaakt de kwaliteit en het contact met elke VvE of beheerder; Michał regelt offertes, planning en de digitale rapportage. U appt of belt direct met ons — **geen callcenter, geen tussenlaag**, één vast aanspreekpunt dat uw complex kent.

"Het trappenhuis en de entree zijn altijd netjes — bewoners merken het verschil en de klachten zijn weg."



WAAROM EEN VVE VOOR P&P Kiest

- 1 Eén vast aanspreekpunt**
Het bestuur of de beheerder appt direct met Michał of Paulina. Korte lijnen, snelle reactie.
- 2 Vaste, ingewerkte ploeg**
Mensen die uw complex kennen — geen wisselende, anonieme gezichten.
- 3 DBA-proof & verzekerd**
Correct geregeld en verzekerd werk. Als opdrachtgever loopt u geen risico.
- 4 Rapportage per beurt**
Een checklist per ronde — u ziet dat het gebeurd is, ook op afstand.
- 5 Flexibel op- en afschalen**
Van één trappenhuis tot meerdere complexen — beurten wanneer u dat wilt.
- 6 Eén heldere maandfactuur**
Geen losse rekeningen — één afrekening voor al uw complexen.

"De algemene ruimtes zijn steeds verzorgd en er is meteen iemand bereikbaar. Geen gedoe, geen klachten meer."

— VASTGOEDBEHEERDER IN DE REGIO · **SCHOONMAAK GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES**

Alle gemeenschappelijke ruimtes, structureel op orde.

VAST WERKPROGRAMMA PER COMPLEX

Eén partner voor het hele complex

Van het trappenhuis en de entree tot de lift, galerijen en bergingsgangen — op een vaste frequentie volgens een werkprogramma dat we met het bestuur afstemmen. Geen wisselende gezichten, geen vaag contract: schoon op afspraak, met terugkoppeling per beurt.



KERN

Trappenhuis, entree & galerijen

Treden, leuningen, spullen en portiekvloeren, entreeduren en -glas, matten, galerijen en gangen — gemopt, ontdaan van spinrag en zichtbaar verzorgd bij elke beurt.



DAGELIJKS IN HET ZICHT

Lift & entreevoorzieningen

Liftcabine, spiegels, deuren en drempels, plus brievenbussen, bellentableau en lichtschakelaars — de plekken waar stof en vingerafdrukken zich het snelst opbouwen.



PERIODIEK

Glasbewassing

Entreepuien, galerijglas en ramen aan binnen- en buitenzijde — periodiek ingepland (kwartaal of halfjaar), hoogwerker geregeld waar nodig. Vaste prijs per beurt.



ONDERHOUD

Vloeronderhoud & bergingsgangen

Machinaal schrobben van harde portiekvloeren en periodiek dieptereinigen van zwaar belaste ruimtes — bergingsgangen en containerruimtes fris en representatief.



RONDES & SIGNALERING

Periodieke rondes & buitenterrein

Vaste rondes langs entree en buitenterrein rond het complex. Onze mensen zijn uw extra ogen: kapotte verlichting, een haperende deurdranger of lekkagesporen — gemeld bij het bestuur vóór het een kostenpost wordt.

Thuis in wonen en beheer.



Appartementencomplexen

Wooncomplexen met gedeelde entree, trappenhuis en lift — verzorgd op vaste frequentie.



Portiek- & galerijflats

Portieken en galerijen die dagelijks belopen worden — structureel schoon en veilig.



VvE-besturen

Eén aanspreekpunt, één maandfactuur en een toetsbaar werkprogramma voor de vergadering.



Vastgoed- & VvE-beheerkantoren

We schakelen net zo makkelijk rechtstreeks met uw beheerder — meerdere complexen gebundeld.



Entreepuien & galerijglas

Glasbewassing van entreepuien en galerijglas — periodiek ingepland, hoogwerker geregeld.



Bergingen & containerruimtes

Bergingsgangen, fietsenstallingen en containerruimtes — periodiek dieptegereinigd.

WERKWIJZE

01

Schouw

We lopen met een bestuurslid door het complex en noteren de aandachtspunten.

02

Offerte voor de vergadering

Binnen 1 werkdag een vaste prijs met compleet werkprogramma.

03

Inplannen & starten

Vast team op de afgesproken dag en frequentie. Nette overstap geregeld.

04

Uitvoeren & terugkoppelen

Checklist per beurt en signalering van defecten in het pand.

AANTOONBAAR GEREGLD

"Een werkprogramma per ruimte en een checklist per beurt — het bestuur én elke kritische bewoner kan het resultaat gewoon toetsen."

CHECKLIST PER BEURT · **SIGNALERING VAN DEFECTEN IN HET PAND**



Zakelijk geregeld, netjes op papier.

Familiebedrijf, actief sinds 2016

Geen anoniem bedrijf — Michał & Paulina zijn persoonlijk bij elk complex betrokken.

KvK & BTW geregistreerd

Een gevestigde B.V. uit Zevenbergen. KvK 91396778 · BTW NL865642941B01.

VCA** gecertificeerd & verzekerd

Veilig, verzekerd en DBA-proof werk. Als opdrachtgever loopt u geen risico.

Vaste vervanger bij ziekte

Het schema loopt altijd door — het complex zit nooit een week zonder schoonmaak.

KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP

Klaar om uw algemene ruimtes uit handen te geven?

EÉN AANSPREEKPUNT · OFFERTE BINNEN 1 WERKDAG

Vraag een offerte aan

Vertel ons over uw complex en de gewenste frequentie — u ontvangt binnen 1 werkdag een offerte met vaste prijs en werkprogramma.

info@pp-service.nl

UW AANSPREEKPUNT



Michał Domitrz
Sales Manager
06 81 74 25 23

DIRECTIE



Paulina Stolarska
Directeur
06 39 60 89 75

P&P SERVICE B.V.



info@pp-service.nl
Campagneweg 11-A ·
Zevenbergen