

P&P
SERVICE

FIRMA RODZINNA · ZEVENBERGEN
NOORD-BRABANT & ZUID-HOLLAND



WSPÓLNOTY VVE · ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI · BUDYNKI MIESZKALNE

Zadbany budynek, z którego mieszkańcy są dumni.

Okresowe sprzątanie części wspólnych dla wspólnot VvE (holenderskich wspólnot mieszkaniowych) i zarządców nieruchomości w Noord-Brabant i Zuid-Holland — klatki schodowe, wejścia, windy i szyby, zawsze w umówionym terminie i porządnie udokumentowane.

- Stały zespół & jeden opiekun
- Raport z każdej wizyty
- Jedna przejrzysta faktura miesięczna

Firma rodzinna, która utrzyma Państwa budynek w porządku.

P&P Service B.V. to **firma rodzinna z Zevenbergen**, działająca w Noord-Brabant i Zuid-Holland. Zajmujemy się **okresowym sprzątaniem części wspólnych dla wspólnot VvE i zarządców nieruchomości** — z osobistym nadzorem, a nie jak duża, anonimowa firma sprzątająca.

Paulina czuwa nad jakością i kontaktem z każdą wspólnotą lub zarządcą; Michał zajmuje się ofertami, planowaniem i raportowaniem cyfrowym. Piszą lub dzwonią Państwo do nas bezpośrednio — **bez call center, bez pośredników**, jeden stały opiekun, który zna Państwa budynek.

"Klatka schodowa i wejście są zawsze zadbane — mieszkańcy widzą różnicę, a skargi zniknęły."



DLACZEGO WSPÓLNOTY WYBIERAJĄ P&P

- 1 Jeden stały opiekun**
Zarząd lub zarządca pisze bezpośrednio do Michała lub Pauliny. Krótkie linie, szybka reakcja.
- 2 Stały, zgrany zespół**
Ludzie, którzy znają Państwa budynek — bez zmiennych, anonimowych twarzy.
- 3 Zgodni z DBA & ubezpieczeni**
Praca poprawnie zorganizowana i ubezpieczona. Jako zleceniodawca nie ponoszą Państwo ryzyka.
- 4 Raport z każdej wizyty**
Lista kontrolna z każdego obchodu — widzą Państwo, że praca została wykonana, także zdalnie.
- 5 Elastyczne skalowanie**
Od jednej klatki po kilka budynków — wizyty wtedy, kiedy Państwo chcą.
- 6 Jedna przejrzysta faktura**
Bez luźnych rachunków — jedno rozliczenie za wszystkie Państwa budynki.

"Części wspólne są niezmiennie zadbane, a ktoś jest od razu dostępny. Bez kłopotów, koniec ze skargami."

— ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI W REGIONIE · **SPRZĄTANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

Wszystkie części wspólne, trwale w porządku.

STAŁY PROGRAM PRAC DLA BUDYNKU

Jeden partner dla całego budynku

Od klatki schodowej i wejścia po windę, galerie i przejścia do komórek — w stałej częstotliwości według programu prac uzgadnianego z zarządem. Bez zmiennych twarzy, bez niejasnej umowy: czysto w umówionym terminie, z informacją zwrotną z każdej wizyty.



PODSTAWA

Klatka schodowa, wejście & galerie

Stopnie, poręcze, balustrady i posadzki, drzwi wejściowe i szyby, wycieraczki, galerie i korytarze — umyte, oczyszczone z pajęczyn i widocznie zadbane przy każdej wizycie.



CODZIENNIE NA WIDOKU

Winda & elementy wejścia

Kabina windy, lustra, drzwi i progi, a także skrzynki na listy, panel domofonu i włączniki światła — miejsca, gdzie najszybciej zbierają się kurz i odciski palców.



OKRESOWO

Mycie okien

Witryny wejściowe, szyby galerii i okna od wewnątrz i na zewnątrz — planowane okresowo (kwartalnie lub półrocznie), podnośnik zorganizowany tam, gdzie potrzeba. Stała cena za wizytę.



UTRZYMANIE

Pielęgnacja posadzek & przejścia do komórek

Maszynowe szorowanie twardych posadzek w klatkach i okresowe czyszczenie gruntowne mocno obciążonych pomieszczeń — przejścia do komórek i pomieszczenia na odpady świeże i reprezentacyjne.



OBCHODY & SYGNALIZOWANIE

Okresowe obchody & teren zewnętrzny

Stałe obchody wejścia i terenu wokół budynku. Nasi ludzie są Państwa dodatkowymi oczami: zepsute oświetlenie, ociągający się samozamykacz lub ślady zacieków — zgłaszane zarządowi, zanim staną się kosztem.

Jak w domu w mieszkalnictwie i zarządzaniu.



Budynki wielorodzinne

Budynki ze wspólnym wejściem, klatką i windą — zadbane w stałej częstotliwości.



Bloki klatkowe & galeriowe

Klatki i galerie używane codziennie — trwale czyste i bezpieczne.



Zarządy wspólnot VvE

Jeden opiekun, jedna faktura miesięczna i weryfikowalny program prac na zebranie.



Biura zarządców nieruchomości & VvE

Kontaktujemy się bezpośrednio z Państwem zarządcą — kilka budynków w pakiecie.



Witryny wejściowe & szyby galerii

Mycie okien witryn i szyb galerii — planowane okresowo, podnośnik zorganizowany.



Komórki & pomieszczenia na odpady

Przejścia do komórek, rowerownie i śmietniki — okresowo czyszczone gruntownie.

JAK PRACUJEMY

01

Przegląd

Przechodzimy z zarządem przez budynek i notujemy punkty wymagające uwagi.

02

Oferta na zebranie

W 1 dzień roboczy stała cena z kompletnym programem prac.

03

Zaplanowanie & start

Stały zespół w uzgodnionym dniu i rytmie. Porządna zmiana firmy zorganizowana.

04

Realizacja & informacja zwrotna

Lista kontrolna z wizyty i sygnalizowanie usterek w budynku.

WYKONANIE DO UDOWODNIENIA

"Program prac dla każdego pomieszczenia i lista kontrolna z każdej wizyty — zarząd i każdy mieszkaniec może po prostu sprawdzić efekt."

LISTA KONTROLNA Z KAŻDEJ WIZYTY · SYGNALIZOWANIE USTEREK W BUDYNKU



NA CZYM MOGĄ PAŃSTWO POLEGAĆ

Zorganizowane profesjonalnie, porządnie na papierze.

Firma rodzinna, działa od 2016

Nie anonimowa firma — Michał & Paulina osobiście angażują się w każdy budynek.

Zarejestrowani w KvK & VAT

Ugruntowana spółka B.V. z Zevenbergen. KvK 91396778 · NIP NL865642941B01.

Certyfikat VCA** & ubezpieczenie

Praca bezpieczna, ubezpieczona i zgodna z DBA. Jako zleceniodawca nie ponoszą Państwo ryzyka.

Stale zastępstwo w razie choroby

Harmonogram zawsze trwa — budynek nigdy nie zostaje tygodnia bez sprzątnia.

GOTOWI NA KOLEJNY KROK

Gotowi powierzyć części wspólne w dobre ręce?

JEDEN OPIEKUN · OFERTA W 1 DZIEŃ ROBOCZY

Zapytaj o ofertę

Proszę powiedzieć nam o swoim budynku i pożądanej częstotliwości — w 1 dzień roboczy otrzymają Państwo ofertę ze stałą ceną i programem prac.

info@pp-service.nl

PAŃSTWA KONTAKT



Michał Domitrz
Sales Manager
+31 6 81 74 25 23

DYREKCJA



Paulina Stolarska
Dyrektor
+31 6 39 60 89 75

P&P SERVICE B.V.



info@pp-service.nl
Campagneweg 11-A ·
Zevenbergen

P&P Service B.V. · KvK 91396778 · NIP NL865642941B01 · Zevenbergen · Obszar działania Noord-Brabant & Zuid-Holland